

Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Č.: NVnV/490/2025/2134-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nová Ves nad Váhom, dňa 23.4.2025

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Mgr. Dávid Borik, 916 35 Modrová 32,

ktorého zastupuje PaedDr. Jana Boriková, Kollárová 7970/12, 921 01 Piešťany

(ďalej len "stavebník") dňa 5.2.2025, s doplnením podania dňa 2.4.2025 a 23.4.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"CHATA"

na pozemku register "C" parc. č. 5627, 5628 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje: Stavba chaty bude bez podpivničenia, prízemná s podkrovím, zastrešená sedlovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +6,430). Zastavaná plocha chaty bude 50,00m², úžitková plocha 40,75m². Stavba bude napojená na rozvody elektriny elektrickou prípojkou (povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby Obcou Nová Ves nad Váhom dňa 17.2.2025 pod č. OcUNV/24-001/205), vodou bude zásobovaná z novonavrhovanej studne (bude povolená Obcou Nová Ves nad Váhom ako vodná stavba) a odkanalizovaná do novonavrhovanej žumpy. Vykurovanie bude zabezpečené priamovykurovacím elektrickým podlahovým vykurovacím systémom "CALEO", doplnkový zdroj bude teplovzdušný krb. Okolo spevnených plôch a chaty sa zrealizujú oporné múry premenlivej výšky.

Osadenie stavby: od hranice pozemku parc. č. 5624, 5626 bude stavba umiestnená 3,00m; od hranice pozemku parc. č. 5630 bude stavba umiestnená 6,70m; od hranice pozemku parc. č. 5575 zo severu bude stavba umiestnená 19,45-21,47m; výškové umiestnenie stavby bude: ±0,000 = 231,500m.n.m.

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Nová Ves nad Váhom

účastníci konania: PaedDr. Jana Boriková, Mária Boriková, Vladimír Kukla, Renáta Kuklová, Ing. Martin Pristaš, Eva Pristašová, vlastníci pozemku parc. č. 5575 v k.ú. Nová Ves nad Váhom podľa listu vlastníctva č. 2266, zodp. projektakt: REYMAX, s.r.o. a stavebný dozor: Ing. Vladimír Rabčan

na vedomie

2. PaedDr. Jana Boriková, Kollárová súp. č. 7970/12, 921 01 Piešťany
3. REYMAX, s.r.o., Hrádok súp. č. 409, 916 33 Hrádok
4. Mária Boriková, Vyšehradská súp. č. 3014/27, 851 06 Bratislava
5. Ing. Vladimír Kukla, Nová Ves nad Váhom súp. č. 225, 916 31 Nová Ves nad Váhom
6. Renáta Kuklová, Nová Ves nad Váhom súp. č. 225, 916 31 Nová Ves nad Váhom
7. Ing. Martin Pristaš, Nová Ves nad Váhom súp. č. 260, 916 31 Nová Ves nad Váhom
8. Eva Pristašová, Nová Ves nad Váhom súp. č. 260, 916 31 Nová Ves nad Váhom
9. Ing. Vladimír Rabčan, Hrádok súp. č. 409, 916 33 Hrádok

dotknuté orgány

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. OVKS SOCHOŇ s.r.o., Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
16. a/a Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom súp. č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom
17. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom